

Wir freuen uns, Ihnen nachfolgendes Objekt unverbindlich anbieten zu dürfen:

1040 Wien, Favoritenstraße 34 Top 10

Ihr individueller Wohnraum mitten im Vierten!

Dieses exklusiv und architektonisch anspruchsvoll geplante Stadtdomizil befindet sich in einem gepflegten Gründerzeithaus in einer beliebten Wohngegend im 4. Bezirk, nur 10 Gehminuten von der Oper entfernt, in absolut ruhiger Lage eines hellen und Grünen Innenhofes.

Das Dachgeschoss besticht durch seine exklusive Ausstattung und durch ein besonders funktionelles sowie ästhetisch anspruchsvolles Konzept für höchste Wohnqualität und gehobene Ansprüche.

Mit viel Liebe zum Detail und den heutigen Wohnwünschen entsprechend, wurde beim luxuriösen und professionellen Ausbau besonderen Wert auf hochwertige Materialien, fachmännische Bauausführung und Wohnkomfort gelegt. Kurz: ein anspruchsvolles, absolut ruhiges Refugium in Bestlage für Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Energieausweis wird gerade erstellt.

Wohnfläche: Ca. 96m²

Loggia: ca. 6m²

KP: 690.000,-- EUR

Für Fragen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Frau Wasserbauer unter +43 664 356 5844

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Der Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Ankauf einer von uns namhaft gemachten Liegenschaft eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % gesetzlicher USt verrechnet wird; bei Vermietung einer von uns namhaft gemachten Liegenschaft eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % gesetzlicher USt verrechnet wird. Bei Gewerbeobjekten werden 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt verrechnet. Die Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.