

martina·wasserbauer
immobilien

Exposé

Elisenstraße 17
1230 Wien



Wir freuen uns, Ihnen nachfolgendes Objekt unverbindlich anbieten zu dürfen:

**Elisenstraße 17 Top 15
1230 Wien**

Kaufpreis: € 375.000,-

Wohnfläche: ca. 86,77m²

Generalsaniertes Jugendstilhaus nur 5 Minuten vom Riverside-Einkaufszentrum entfernt.

Im 2ten Liftstock steht eine generalsanierte Wohnung mit hochwertiger Küche (alle Geräte vorhanden) und sehr guter Ausstattung für Ihren Einzug bereit.

Der südseitige gelegene Balkon bietet ausreichend Platz für laue Sommerabende. Dieser ist in den sehr gepflegten Innengarten gerichtet.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Aufteilung: Vorraum mit begehbare Garderobe, 2 Schlafzimmer, WC, Küche, Bad mit Wanne + WM Anschluss, Wohnzimmer

Infrastruktur: in wenigen Gehminuten befindet sich das Riverside Einkaufszentrum, Supermärkte, das Liesinger Bad, Kinderspielplatz und der Hauptbahnhof Liesing

Öffentliche Verkehrsanbindung: 60A, 255, Hauptbahnhof Liesing

Anbindung: in 5 Minuten zur A2, A21, A 23, Süd-Ost-Tangente

Balkon: 9,45m²

***Für Fragen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Frau Weghuber unter
+43 664 1914034***

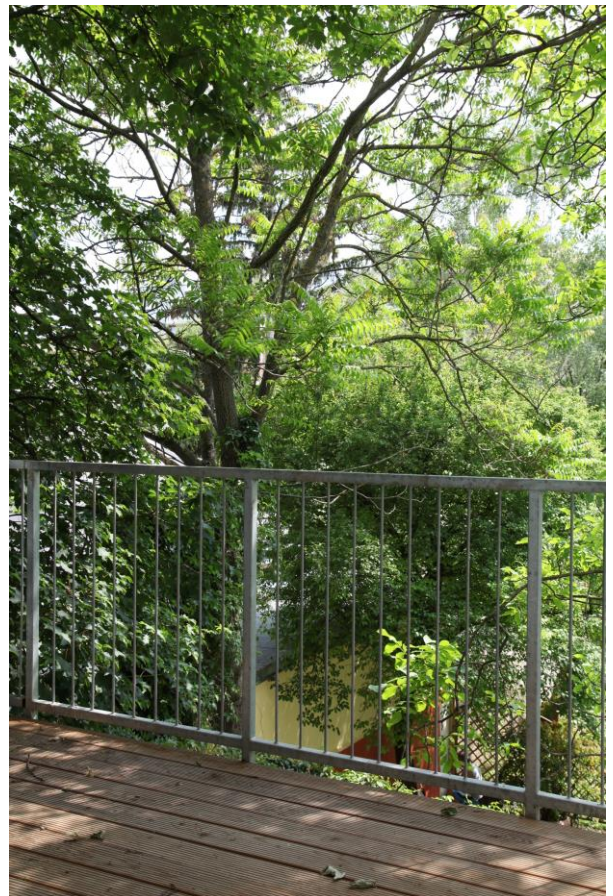
Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

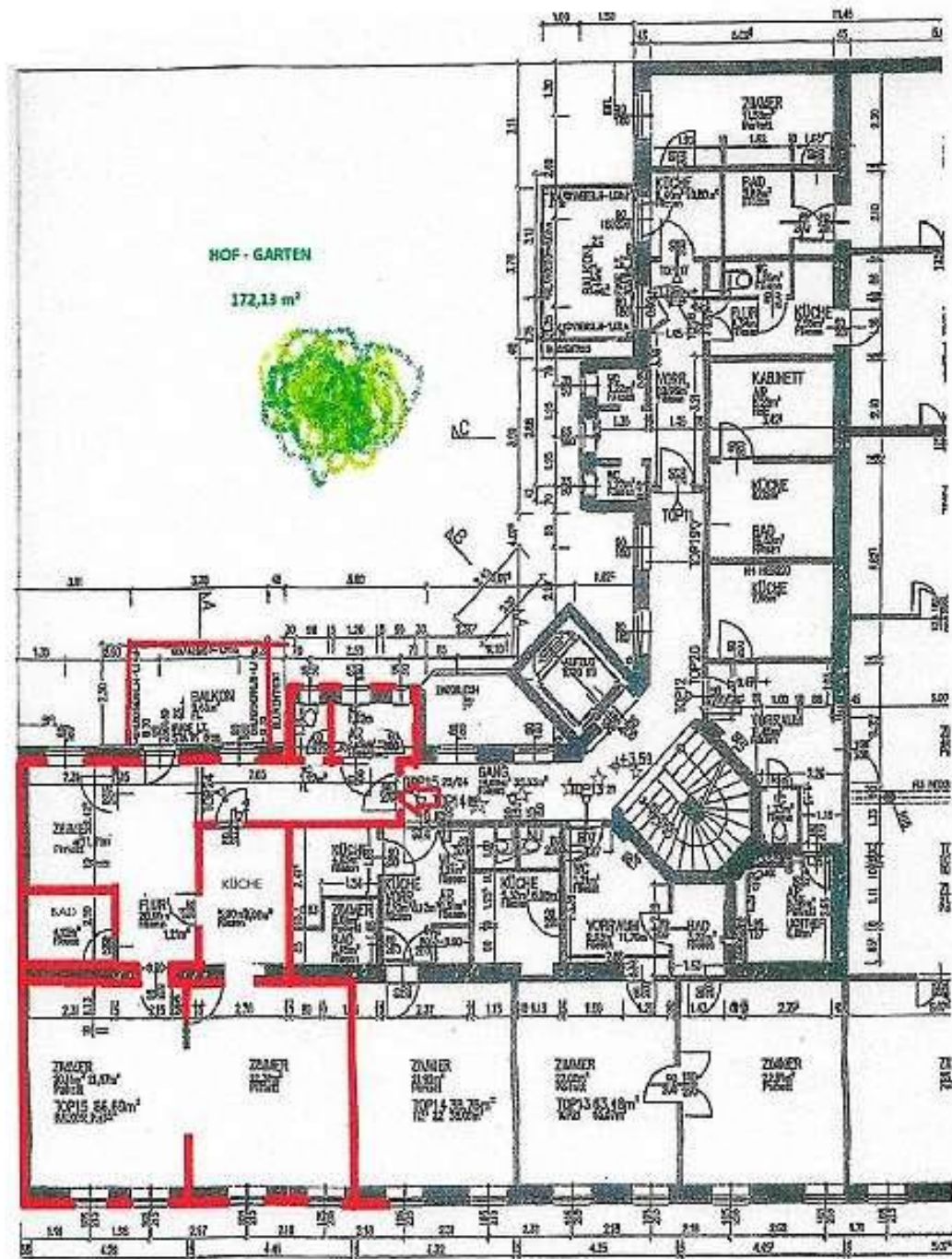
Der Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Ankauf einer von uns namhaft gemachten Liegenschaft eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % gesetzlicher USt verrechnet wird; bei Vermietung einer von uns namhaft gemachten Liegenschaft eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % gesetzlicher USt verrechnet wird. Bei Gewerbeobjekten werden 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt verrechnet. Die Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

martina·wasserbauer immobilien



martina·wasserbauer
immobilien





martina·wasserbauer immobilien

Bei weiteren Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!



martina·wasserbauer
immobilien

<http://wasserbauer.immobilien>